

DER STZ-IMMOBILIENATLAS ZEIGT, WAS WIRKLICH FÜR WOHNUNGEN IN STUTTGART BEZAHLT WIRD

2015 3. Quartal

Wohnungseigentum (Eigentumswohnungen)

		Wiederverkauf (Bestand)						Neubau						
		Kaufpreis in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche				Preisentwicklung		Kaufpreis in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche				Preisentwicklung		
		Anzahl	Minimum	Mittelwert	Maximum	letzte 12 Monate	Prognose	Anzahl	Minimum	Mittelwert	Maximum	letzte 12 Monate	Prognose	
Bereich Mitte	Stadtteile	Stuttgart-Mitte	21	1773	2918	3972			15	3663	8246	15425		
		-West	60	1429	3286	6025			22	3523	6122	7412		
		-Nord	23	2120	3699	6353			20	4414	5958	14001		
		-Ost	57	915	2709	4714			5	3556	4286	4879		
		-Süd	60	1622	3113	5140			9	3832	5255	6931		
		Botnang	22	1657	2584	3799								
		Kaltental	10	1026	2840	4178								
		Gesamt Gruppe	253	915	3043	6353			71	3523	6285	15425		
Bereich Nord	Stadtteile	Feuerbach	33	915	2631	4744			4	3713	4285	4557		
		Stammheim	8	1800	2506	3157			1					
		Weilimdorf	19	1607	2394	3810			1					
		Zazenhausen	2											
		Zuffenhausen	24	846	2191	3128			24	3740	4075	5403		
		Gesamt Gruppe	86	846	2431	4744			30	3067	4061	5403		
Bereich Neckar	Stadtteile	Bad Cannstatt	76	1029	2462	5421			3	4125	4243	4327		
		Hedelfingen	8	1316	2048	2863								
		Hofen	11	1791	2411	2875								
		Mühlhausen	14	1547	2574	3807								
		Münster	12	1741	2340	4812								
		Obertürkheim	1											
		Rohracker	3	1849	2377	2842								
		Rotenberg												
		Uhlbach	2											
		Untertürkheim	14	1466	2256	3333			5	4742	4992	5200		
		Wangen	9	1800	2486	3813			10	3608	3878	4488		
		Gesamt Gruppe	150	1029	2407	5421			18	3608	4248	5200		
		Bereich Filder	Stadtteile	Birkach	5	1978			3370	4427				
Degerloch	23			1667	2951	4338	1							
Heumaden	14			1632	2566	3459	3	2898	4182	5518				
Möhringen	27			1136	2476	3596	7	3504	3818	5000				
Plieningen	16			1746	2846	4861								
Riedenberg	11			2167	2713	3182	1							
Rohr	11			1604	2533	4175	3	4634	5079	5602				
Sillenbuch	8			1761	2928	3441	3	3956	4978	6804				
Vaihingen	23			1354	3379	5184	21	3794	4519	5504				
Gesamt Gruppe	138			1136	2840	5184	40	2898	4589	7283				
Gesamt Alle			627	846	2762	6353			159	2898	5208	15425		