

# DER IMMOBILIENATLAS ZEIGT, WAS WOHNUNGEN IN STUTTGART WIRKLICH KOSTEN

2016, 2. Quartal

## Wohnungseigentum (Eigentumswohnungen)

			Wiederverkauf (Bestand)						Neubau					
			Kaufpreis in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche				Preisentwicklung		Kaufpreis in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche				Preisentwicklung	
			Anzahl	Minimum	Mittelwert	Maximum	letzte 12 Monate	Prognose	Anzahl	Minimum	Mittelwert	Maximum	letzte 12 Monate	Prognose
<b>Bereich Mitte</b>	Stadtteile	Stuttgart-Mitte	31	1776	3587	9776			11	4910	6860	11902		
		-West	68	1810	3554	6772			11	4202	6450	8651		
		-Nord	34	1837	4075	9261			16	5020	6378	7889		
		-Ost	53	1848	3066	5110			16	4222	6157	10305		
		-Süd	83	1519	3615	5589			3	5626	5445	7098		
		Botnang	20	1610	2525	4009								
		Kaltental	2											
		<b>Gesamt Gruppe</b>	<b>291</b>	<b>1519</b>	<b>3470</b>	<b>9776</b>			<b>57</b>	<b>4202</b>	<b>6426</b>	<b>11902</b>		
<b>Bereich Nord</b>	Stadtteile	Feuerbach	30	1348	2905	4759			48	3015	4422	5522		
		Stammheim	15	1480	2686	3494								
		Weilimdorf	24	1061	2607	3869			1					
		Zazenhausen	2											
		Zuffenhausen	18	1439	2226	3209			35	3676	4074	5411		
		<b>Gesamt Gruppe</b>	<b>89</b>	<b>1061</b>	<b>2633</b>	<b>4759</b>			<b>84</b>	<b>3015</b>	<b>4270</b>	<b>5522</b>		
<b>Bereich Neckar</b>	Stadtteile	Bad Cannstatt	59	941	2581	4270								
		Hedelfingen	7	1980	2365	2773								
		Hofen	8	2070	2756	3291								
		Mühlhausen	9	2074	2574	3057								
		Münster	7	2338	2962	3947								
		Obertürkheim	5	1923	2432	3099								
		Rohracker	1											
		Rotenberg	1											
		Uhlbach	1											
		Untertürkheim	15	1304	2440	3214								
		Wangen	10	1149	2683	4167			11	3998	4450	5213		
		<b>Gesamt Gruppe</b>	<b>123</b>	<b>941</b>	<b>2603</b>	<b>4270</b>			<b>11</b>	<b>3998</b>	<b>4450</b>	<b>5213</b>		
<b>Bereich Filder</b>	Stadtteile	Birkach	3	2274	2837	3450			1					
		Degerloch	17	1986	3269	4215			1					
		Heumaden	9	1905	2885	5009								
		Möhringen	40	1466	2832	5445			45	4160	4825	5336		
		Plieningen	25	1942	2557	3596								
		Riedenberg	11	1613	3157	4778								
		Rohr	9	2134	3039	4500			1					
		Sillenbuch	3	2481	3028	3472			3	4780	5482	6496		
		Vaihingen	22	1288	3554	5676			11	4000	5065	5879		
		<b>Gesamt Gruppe</b>	<b>139</b>	<b>1288</b>	<b>2997</b>	<b>5676</b>			<b>62</b>	<b>4000</b>	<b>4995</b>	<b>9149</b>		
<b>Gesamtzahl Alle</b>			<b>642</b>	<b>941</b>	<b>3085</b>	<b>9776</b>			<b>214</b>	<b>3015</b>	<b>5064</b>	<b>11902</b>		